



## MOGELIJKHEDEN MEDEGEBRUIK RUIMTE BARA N53

Nieuwstad 53, 7201 NL Zutphen

Op tijden dat er geen lessen worden gegeven, kunnen anderen gebruik maken van de ruimte BARA N53 voor het verzorgen van lessen, workshops en opleidingsdagen yoga, tai chi, mindfulness, meditatie, chi kung e.d. De ruimte mag je gebruiken voor je eigen activiteiten; het door jou aan anderen in gebruik geven van de ruimte is niet de bedoeling. Ook voor luidruchtige activiteiten, creatief werk met verf en dergelijke leent de ruimte zich niet.

### **De ruimte**

BARA N53 bevindt zich op de begane grond van het karakteristieke oude pand 'Die Bloemendael' aan de Nieuwstad 53 in Zutphen, een winkelstraat net buiten het stadscentrum van Zutphen.

De ruimte is 60 m<sup>2</sup> groot (11 x 4.40 en achterin 6.90 m breed) en biedt ruim plaats aan 12 yogamatten in een halve cirkel gelegd of 14 yogamatten in rijen. Verder vind je er een keuken, toilet en kleine garderobe en bij de keuken is een klein buitenplaatsje, waar je vanuit de yogaruimte op uitkijkt. In de kelder is veel ruimte om je spullen te bergen.

De ruimte is sereen, smaakvol, licht en hoog (3,77 m), en heeft een natuurstenen vloer. In de zomer is de ruimte aangenaam koel, in de winter heerlijk warm dankzij vloerverwarming. De muurverlichting is dimbaar.

Het gebruik van kopjes en thermoskannen voor thee, en yogamatten (in totaal zijn er 22 yogamatten plus een grote, ronde mat voor de docent aanwezig), meditatiekussens, dekens, bolsters, blokken, riemen, tennisballen en massageballen, oogkussentjes e.d. voor yoga is bij de prijs inbegrepen.

### **Bereikbaarheid**

Betaald parkeren kan voor de deur en op de dichtbij gelegen parkeerplaats Brasseroord of de parkeerplaats van het station. 's Avonds en op zondag is het parkeren gratis. De yogaruimte bevindt zich op 3 minuten loopafstand vanaf Station Zutphen. Fietsen kunnen schuin voor het pand en op 10 en 20 meter afstand in de daarvoor bestemde fietsenrekken worden geplaatst.

### **Medegebruik**

Eens in de 2 maanden komen de medegebruikers bij elkaar om te praten over alles wat het samen gebruiken van de ruimte behelst. Naast praktische zaken zoals planning, samenwerking en PR zijn de bijeenkomsten bedoeld om elkaar beter te leren kennen en elkaar te motiveren en inspireren.

Als medegebruiker van de ruimte kun je tegen een gereduceerd tarief bij de andere docenten van BARA N53 lessen volgen. Iedere docent bepaalt hiervoor zelf het tarief.





Medegebruikers van de ruimte houden hun gebruik van de ruimte bij in de gemeenschappelijke Online Google Agenda. Iedereen is zelf verantwoordelijk voor het up to date houden van de agenda zodat helder is wanneer de ruimte bezet en wanneer beschikbaar is.

Er vindt een gemeenschappelijke PR plaats: website ([www.bara-zutphen.nl](http://www.bara-zutphen.nl)), raamposter, A4 en A5 flyer e.d. waaraan je geacht wordt deel te nemen. Hiervoor worden kosten in rekening gebracht.

Het spreekt voor zich dat je als gebruiker van BARA N53 de ruimte schoon en opgeruimd achterlaat, naar wens van en in overleg met degene die na jou de ruimte gebruikt.

### **Tarief**

Voor de ruimte van BARA N53 kun je kiezen uit twee soorten tarieven: flexibel en continu gebruik. Alle bedragen zijn vrijgesteld van btw en zijn inclusief kosten voor water, verwarming en elektra, gebruik van yogamatten, krukken, kopjes en thermoskannen voor thee e.d.

#### *Tarief flexibel gebruik*

Flexibel gebruik leent zich voor eenmalig gebruik, voor maandelijks gebruik of voor gebruik gedurende een aantal aaneengesloten weken voor een cursus of training. Je neemt contact op met Emmy Meijer om te informeren of er plaats is. Als er plaats is kun je de ruimte reserveren voor de door jou gewenste uren en dagen. Je hebt dan een optie voor de ruimte en ontvangt een bevestiging van de gemaakte afspraken: je reservering is definitief. Bij flexibel gebruik ontvang je een rekening, of je betaalt op de wijze die met Emmy is afgesproken.

per dag (2 dagdelen)	per dagdeel (4 uur)	per 2 uur	per 1,5 uur
€ 75,-	€ 55,-	€ 30,-	€ 25,-

In geval van annuleren van een reservering worden er kosten in rekening gebracht:  
30% bij annulering binnen 14 dagen;  
50% bij annulering binnen 7 dagen en  
100% bij annulering binnen 48 uur.

#### *Tarief continu gebruik*

Continu gebruik is voor diegenen die wekelijkse lessen aanbieden of wekelijks de ruimte gebruiken en verzekerd willen zijn van gebruik van de ruimte op vaste momenten gedurende het hele jaar. Als vaste medegebruiker van BARA N53 krijg je daarbij de mogelijkheid om 2 dagdelen of 1 hele dag per jaar de ruimte *gratis* te gebruiken voor het aanbieden van een workshop (op een moment dat de ruimte niet in gebruik is).





Bij continu gebruik betaal je een gereduceerd tarief (het flexibele tarief x 39 weken : 12 maanden en naar beneden afgerond):

per dag (2 dagdelen)  
€240,- p/mnd

per dagdeel  
€ 170,- p/mnd

per 2 uur  
€ 95,- p/mnd

Je legt je middels een contract vast voor gebruik van de ruimte voor de periode van telkens één jaar. De wederzijdse opzegtermijn is 3 maanden voor afloop van de contractperiode. Halverwege het jaar is er ook een mogelijkheid om op te zeggen, maar dan geldt de korting niet en vindt er verrekening plaats met het tarief voor flexibel gebruik. Zonder schriftelijke opzegging wordt het gebruik voor een nieuw jaar stilzwijgend verlengd. Betaling is per maand voorafgaand aan de eerste dag van de maand.

#### **Faciliteiten**

Mocht je de ruimte een gehele dag willen gebruiken dan is het goed te weten dat er een kookplaat aanwezig is voor het verwarmen van bijvoorbeeld soep en dat je met de overbuur (Café De Spaan) afspraken kunt maken voor het serveren van koffie of een drankje en een hapje. In de nabije omgeving zijn leuke adresjes voor een biologische, vegetarische of veganistische lunch of diner. Achter het station vind je diverse restaurants zoals 'Bio Toko' en 'Brood en Café' en aan de overkant kun je heerlijk Italiaans eten bij 'Ristorante Taormina'. 'Sesam Zutphen' (Oudewand 1) is open van 's morgens 7 tot 's avonds 7 (zo en ma gesloten) en kan ook heerlijke biologische maaltijden verzorgen en bezorgen.

Emmy Meijer  
06-43239548  
info@emmymeijer.nl  
Juli 2018

