



## **MOGELIJKHEDEN MEDEGEBRUIK RUIMTE BARA N53**

Nieuwstad 53, 7201 NL Zutphen

Op tijden dat er geen lessen worden gegeven, kunnen anderen gebruik maken van de ruimte BARA N53 voor het verzorgen van lessen, workshops en opleidingsdagen yoga, tai chi, mindfulness, meditatie, chi kung e.d. De ruimte mag je gebruiken voor je eigen activiteiten; het door jou aan anderen in gebruik geven van de ruimte is niet de bedoeling. Ook voor luidruchtige activiteiten, creatief werk met verf en dergelijke leent de ruimte zich niet.

### ***De ruimte***

BARA N53 bevindt zich op de begane grond van het karakteristieke oude pand 'Die Bloemendael' aan de Nieuwstad 53 in Zutphen, een winkelstraat net buiten het stadscentrum van Zutphen.

De ruimte is 60 m<sup>2</sup> groot (11 x 4.40 en achterin 6.90 m breed) en biedt ruim plaats aan 12 yogamatten in een halve cirkel gelegd of 14 yogamatten in rijen. Verder vind je er een keuken, toilet en kleine garderobe en bij de keuken is een klein buitenplaatsje, waar je vanuit de yogaruimte op uitkijkt. In de kelder is veel ruimte om je spullen te bergen.

De ruimte is sereen, smaakvol, licht en hoog (3,77 m), en heeft een natuurstenen vloer. In de zomer is de ruimte aangenaam koel, in de winter heerlijk warm dankzij vloerverwarming. De muurverlichting is dimbaar.

Het gebruik van kopjes en thermoskannen voor thee, en yogamatten (22 yogamatten plus een grote, ronde mat voor de docent), meditatiekussens, dekens, bolsters, blokken, riemen, tennisballen en massageballen, oogkussentjes e.d. voor yoga is bij de prijs inbegrepen. Ook zijn er 10 yogastoelen, 2 gewone stoelen en 18 krukken aanwezig en een whiteboard / flipover die kosteloos te gebruiken zijn.

### ***Bereikbaarheid***

Betaald parkeren kan voor de deur en op de dichtbij gelegen parkeerplaats Basseroord of de parkeerplaats van het station. 's Avonds en op zondag is het parkeren gratis (vrijdagavond koopavond). De yogaruimte bevindt zich op 3 minuten loopafstand vanaf Station Zutphen. Fietsen kunnen schuin voor het pand en op 10 en 20 meter afstand in de daarvoor bestemde fietsenrekken worden geplaatst.

### ***Medegebruik***

Als je bij BARA N53 (wekelijkse) lessen gaat geven, zeg je ook 'ja' tegen het concept: samen gebruikmaken van de ruimte en er zijn voor elkaar. Dat wil zeggen, je bent bereid elkaar te vervangen als door onvoorziene omstandigheden je collega geen les kan geven (mocht de balans zoek raken, dan betaal je degene die jou vervangt, ongeacht het aantal deelnemers aan de les, € 25,- per les); als het niet mogelijk is bij de eigen docent in te halen mogen deelnemers kosteloos een les komen inhalen bij jou mits je plaats hebt in je les; je bent tevens bereid een wijziging te maken in je lestijden als dat het algemeen belang ten goede komt en je doet mee aan de gezamenlijke PR. We gebruiken een groepsapp om gemakkelijk met elkaar te communiceren.





Eens aantal keren per jaar komen alle medegebruikers bij elkaar om te praten over alles wat het samen gebruiken van de ruimte behelst. Naast praktische zaken zoals planning, samenwerking en PR zijn de bijeenkomsten bedoeld om elkaar beter te leren kennen en elkaar te motiveren en inspireren.

Medegebruikers van de ruimte houden hun gebruik van de ruimte bij in de gemeenschappelijke Online Google Agenda. Iedereen is zelf verantwoordelijk voor het up to date houden van de agenda zodat helder is wanneer de ruimte bezet en wanneer beschikbaar is. De planning houdt je bij voor het hele seizoen.

Er vindt een gemeenschappelijke PR plaats, waaraan je geacht wordt deel te nemen. Hiervoor worden kosten in rekening gebracht (zie bij PR).

Als medegebruiker van de ruimte kun je tegen een gereduceerd tarief of gratis bij de andere docenten van BARA N53 lessen volgen. Iedere docent bepaalt hiervoor zelf het tarief.

Het spreekt voor zich dat je als gebruiker van BARA N53 de ruimte schoon en opgeruimd achterlaat, naar wens van en in overleg met degene die na jou de ruimte gebruikt. Dit betekent dat de kopjes zijn afgewassen, de vloer geveegd of gestofzuigd is en de dekens, kussens e.d. netjes zijn opgeborgen in de yogakast.

### **Tarief**

Voor de ruimte van BARA N53 kun je kiezen uit twee soorten tarieven: flexibel en continu gebruik. Alle bedragen zijn vrijgesteld van btw en zijn inclusief kosten voor water, verwarming en elektra, gebruik van yogabehoeften, kopjes en thermoskannen voor thee e.d. De genoemde tijdsblokken (blok van 2 uur, dagdeel van 4 uur of dag van 8 uur) zijn bestemd voor de les plus de tijd die nodig is voor het binnenkomen en weggaan, en het na afloop van de les schoonmaken van de ruimte.

#### *Tarief flexibel gebruik*

Flexibel gebruik leent zich voor eenmalig gebruik, voor maandelijks gebruik of voor gebruik gedurende een aantal aaneengesloten weken voor een cursus of training.

Je neemt contact op met Emmy Meijer om te informeren of er plaats is. Als er plaats is kun je de ruimte reserveren voor de door jou gewenste uren en dagen. Je hebt dan een optie voor de ruimte en ontvangt een bevestiging van de gemaakte afspraken: je reservering is definitief. Je betaalt na ontvangst van de rekening.

per dag (2 dagdelen)  
€ 75,-

per dagdeel (4 uur)  
€ 55,-

per 2 uur  
€ 30,-

In geval van annuleren van een reservering worden er kosten in rekening gebracht:  
30% bij annulering binnen 14 dagen;  
50% bij annulering binnen 7 dagen en  
100% bij annulering binnen 48 uur.





### *Tarief continu gebruik*

Continu gebruik is voor diegenen die wekelijkse lessen aanbieden of wekelijks de ruimte gebruiken en verzekerd willen zijn van gebruik van de ruimte op vaste momenten gedurende het hele jaar.

Bij continu gebruik betaal je een aantrekkelijk, gereduceerd tarief:

het flexibele tarief x 39 weken : 12 maanden en naar beneden afgerond, 12 maanden te voldoen.

per dag (2 dagdelen)  
€240,- p/mnd

per dagdeel  
€ 170,- p/mnd

per 2 uur  
€ 95,- p/mnd

Als vaste medegebruiker van BARA N53 krijg je daarbij de mogelijkheid om 1 hele dag (of 2 dagdelen of 4 blokken van 2 uur) per jaar de ruimte *gratis* te gebruiken voor het aanbieden van een workshop of lessen op een moment dat de ruimte niet in gebruik is.

Je legt je middels een contract vast voor gebruik van de ruimte voor de periode van telkens één jaar (1 september - 31 augustus). De wederzijdse opzegtermijn is 3 maanden voor afloop van de contractperiode. Halverwege het jaar is er ook een mogelijkheid om op te zeggen, maar dan geldt de korting niet en vindt er verrekening plaats met het tarief voor flexibel gebruik uitgaand van 4 weken per maand. Zonder schriftelijke opzegging wordt het gebruik voor een nieuw jaar stilzwijgend verlengd. Betaling is per maand na ontvangst van een rekening.

### **PR**

De PR-kosten bestaan uit een basistarief van € 7 plus een aanvullend tarief van € 3 per vermelding van een activiteit, excl. 21% btw. Hiervoor krijg je een vermelding op de site [www.bara-zutphen.nl](http://www.bara-zutphen.nl) (vermelding in lesrooster, vermelding bij docenten en op één van de pagina's je contactgegevens plus link naar je eigen site), vermelding op de informatieposter voor het raam, A-5 flyers met het lesrooster plus je contactgegevens, redacteurschap voor de zakelijke Fb-pagina van BARA N53 om je lessen te promoten en nieuws en actualiteiten te delen, toegang tot de Google agenda van BARA N53 die vanaf de site te raadplegen is, en de mogelijkheid om je flyers in een bakje in BARA N53 te plaatsen. Voor het maken van de profielfoto voor op de site betaal je de kosten aan de fotograaf die bij BARA N53 de foto maakt.

### **Faciliteiten**

Mocht je de ruimte een gehele dag willen gebruiken dan is het goed te weten dat er bestek en servies is, en een kookplaat voor het verwarmen van bijvoorbeeld soep en dat je met de overbuur (Café De Spaan) afspraken kunt maken voor het serveren van koffie of een drankje en een hapje. In de nabije omgeving zijn leuke adresjes voor een biologische, vegetarische of veganistische lunch of diner. Achter het station vind je diverse restaurants zoals 'Bio Toko', BioPizza en 'Brood en Café'. 'Sesam Zutphen' (Oudewand 1) kan ook een heerlijke biologische maaltijd bereiden en bezorgen!

Emmy Meijer  
26 augustus 2019

